

Kvarteret Brandmästaren i Karlstad



Ekohusen som inte



märks



Utanför entrén finns cykelställ direkt under tak och cykelbanan som börjar precis utanför husen leder bekvämt in till stan.

I Karlstad har JM Bygg, FFNS Arkitekter i Örebro med hjälp av Varis Bokalders som ekosamordnare byggt fem stadsvillor med långt gågna ekologiska principer men som knappt märks.

Avsikten var bland annat att visa att det går och är attraktivt att bo i moderna Ekohus inne i staden.

Projektet har genomförts som en ambitiös entreprenadtävling och kommunen har aktivt följt arbetet så att de ekologiska idéerna inte kompromissats bort på vägen.

Husen har fem lägenheter var, är på två våningar och har en indragen tredje vindsvåning.

De är byggda av massivt trä, superisolerade, utanpå finns putsade träullscement-skivor. Puts fasaden är för att de skall smälta in i omgivningen på ett fint sätt.

Ser man från söder så framgår det att husen har så kallad passivt solvärme. Taken är utdragna så de skuggar för sommar solen men släpper in den lågt stående vinter solen.

Dessutom har varje hus marklägenheterna glasade rum som väl tar tillvara solvärmen. På taket på de glasade

En jordkällare, gemensam för området stärker sambands- och underlättar för odlingsprojekt på de små planteringsland som hör till.

rummen finns dessutom solfångare.

– Det brukar ju vara problematiskt att på ett snyggt sätt få in solfångare arkitektoniskt.

Solfångarna ingår i husets gemensamma uppvärmningssystem som består av solvärme, värmewäxling av utgående avloppsvatten och kommunens biobränsleddade fjärrvärme. Den egenproducerade värmen räcker över hela sommaren.

I apparatrummet finns en mycket viktig komponent nämligen ackumulatortanken.

Ventilationen är ett reglerbart frånluftssystem. Luften tas direkt in i lägenheterna bakom radiatorerna och går ut i kök och badrum.



Taket på carportarna har ett yttre gräslager som bl annat skyddar mot UV strålning och temperaturchocker samt också absorberar en avsevärd del av regnvattnet. Det som inte tas om hand rinner ner genom det genomsläppliga marklagret och samlas i områdets dagvattentank och används för bevattning mm.

Intill husen finns bilupställningsplatser, carportar med grästak. Gräset är förstås inte det egentliga taket utan under ligger det ett tätskikt, en platonmatta. Gräset jämnar ut temperaturdifferenser och skyddar också tätskiktet från solens UV-ljus. Taket absorberar dessutom 80 procent av regnvattnet som sedermera avdunstar. Mao mindre regnvatten ner till marken. Marken är förövrigt i och för sig genomsläpplig för vatten. Inga asfaltsytor här inte.

Beläggningen på gångarna, en sorts stenmjöl har dock lett till klagomål från de boende eftersom hårda vassa stenbitar föl-

jer med in och repar parketten i lägenheterna. Bostadsföreningen överväger därför nu att lägga ut kompletterande gångplattor.

Avfallet från de boende läggs i soprummet där det finns sorteringskärl samt en gemensam komposteringsmaskin.

Men allt är inte bara teknik.

– Det är trivsamt att bo här konstaterar familjen Lidberg som också visar sin våning för oss.

Den är liksom de andra utrustade med bland annat en mycket uppskattad vädringsholk, ett litet utrymme under tak intill klädkammaren där man kan hänga ut kläder mm för torkning eller vädring.



- Med hjälp av dator och föreningens intranet kan varje lägenhetsinnehavare följa el och värmeförbrukning i detalj.
- Temperaturen sköts med ett elektroniskt system
- En ackumulatortank ser till att bl a solvärmern kan tas om hand.

- Massivt trä har använts i husbygget och i övrigt också stor omsorg i materialvalet.
- Entren har ett mellanutrymme med olåst ytterdörr och låst innerdörr. Där finns postfack och möjlighet att ta emot varuleveranser .

TEXT OCH BILD: LENNART LJUNGBLOM